

売マンション

大開駅

ヴェルドール兵庫Ⅱ 3階

間取り
1DK

専有面積
壁芯26.08㎡

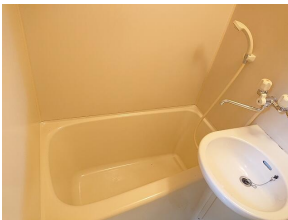
築年月
1991年03月

オーナーチェンジ

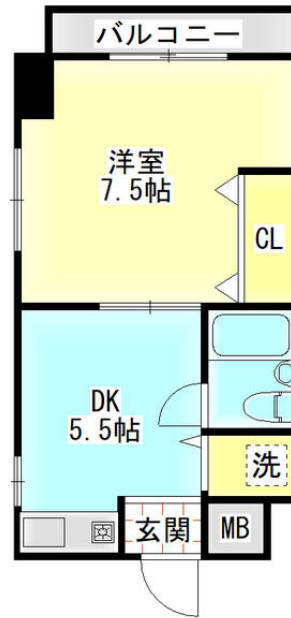
オートロック・宅配ボックスあり
賃料50,000円にて賃貸中！
表面利回り、11.21%です(^^♪

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、IHキッチンヒーター、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、オートロック、宅配BOX



3階



物件種目	売マンション
マンション名	ヴェルドール兵庫Ⅱ
最寄駅	大開
間取タイプ	1DK
価格	535万円

物件所在地	兵庫県神戸市兵庫区大開通5丁目 1-14		
交通	神戸高速東西線 大開 徒歩6分		
建物	構造・規模	RC 10階建/3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯26.08㎡	バルコニー 面積 5.51㎡
	間取内訳	洋 7.5 DK 5.5	
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	1991年03月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
管理費	10,440円/月	修繕 積立金	10,440円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場		施工会社	
建築確認 番号			
設備	IHキッチンヒーター、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、オートロック、宅配BOX		
備考	現在賃料50,000円にて賃貸中。 利回り：11.21% 年間予定賃料収入：60.00万円 利用駅1：JR山陽本線 兵庫 徒歩8分 利用駅2：神戸高速南北線 新開地 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69732884017

兵庫県知事免許(2)第11521号 〒652-0032 兵庫県神戸市兵庫区荒田町1丁目9-3

神都商会

TEL: 078-511-3535 FAX: 078-511-0061 定休日: 日・祝 お盆、年末年始

■取引態様：専任媒介